

Département de Haute Loire

Commune de



4

Extrait de
zonage
Patural de Massard

Echelle 1/5000



34, Rue Georges Plasse
42300 ROANNE
Tel. : 04 77 67 83 06
E-mail : urbansme@realites-be.fr



Plan Local d'Urbanisme Révision allégée n°2

PLAN LOCAL D'URBANISME

Arrêt du projet le 28 Septembre 2011

Approbation du PLU le 12 Avril 2012

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil municipal du 12 Avril 2012

REVISIONS ET MODIFICATIONS

Révision allégée n°1 : approuvée le 11 Mars 2015

Modification n°1 : approuvée le 11 Mars 2015

Révision allégée n°2 : ENQUETE PUBLIQUE











Prescription : 19 Octobre 2015

Arrêt : 30 Juin 2017







Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 30 Juin 2017

REVISION ALLEGEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME



LÉGENDE :

-  : Limite de zone
-  : Espaces Boisés Classés
-  : Emplacement réservé
-  : Zone soumise à Orientations d'Aménagement et de Programmation (Cf. pièce n°3)
-  : Elément remarquable du paysage (végétal) à préserver au titre de l'article L123-1-5-7° du Code de l'urbanisme
-  : Elément remarquable du paysage (bâti et propriété) à préserver au titre de l'article L123-1-5-7° du Code de l'urbanisme
-  : Espace cultivé à préserver au titre de l'article L123-1-5-9° du Code de l'urbanisme
-  : Classement sonore des infrastructures de transport (Report à titre informatif- Seul l'arrêté préfectoral est opposable au tiers- Cf. pièce n°13)
-  : Recul imposé par rapport à l'axe de la RD 44
-  : 35 : 35 m de l'axe pour les habitations
25 : 25 m de l'axe pour les autres constructions

Zones Urbaines :

-  UA : Zone dense (centre ville)
-  UB : Zone périphérique à la ville centre
-  UBa : Zone périphérique à la ville centre moins dense
-  UH : Hameaux
-  UI : Zone à vocation économique à dominante artisanale et industrielle
-  UE : Zone à vocation économique à dominante artisanale et commerciale




Zones à Urbaniser :

-  AUb : Zone à urbaniser (Cf. zone UB)
-  AUi : Zone à urbaniser (Cf. zone UI)




Zones Agricoles :

-  A : Zone agricole

Zones naturelles :

-  N : Zone naturelle de protection
-  Ne : Zone de taille et de capacité d'accueil limitées (parc photovoltaïque)
-  Nh : Zone de taille et de capacité d'accueil limitées

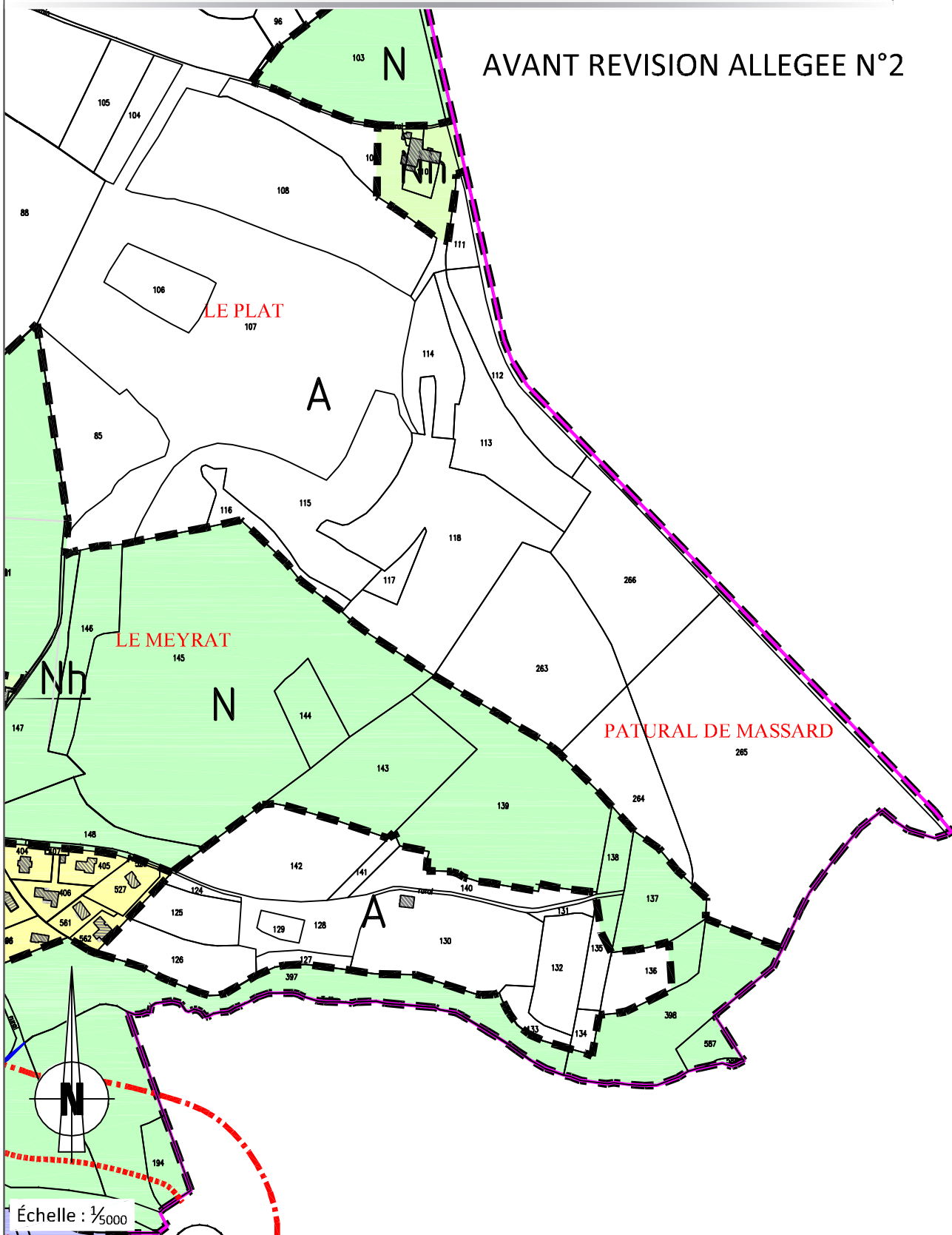
Bandes d'effets transport gaz :

-  : Zone de dangers très graves (ELS)
-  : Zone de dangers graves (PEL)
-  : Zone de dangers significatifs (IRE)

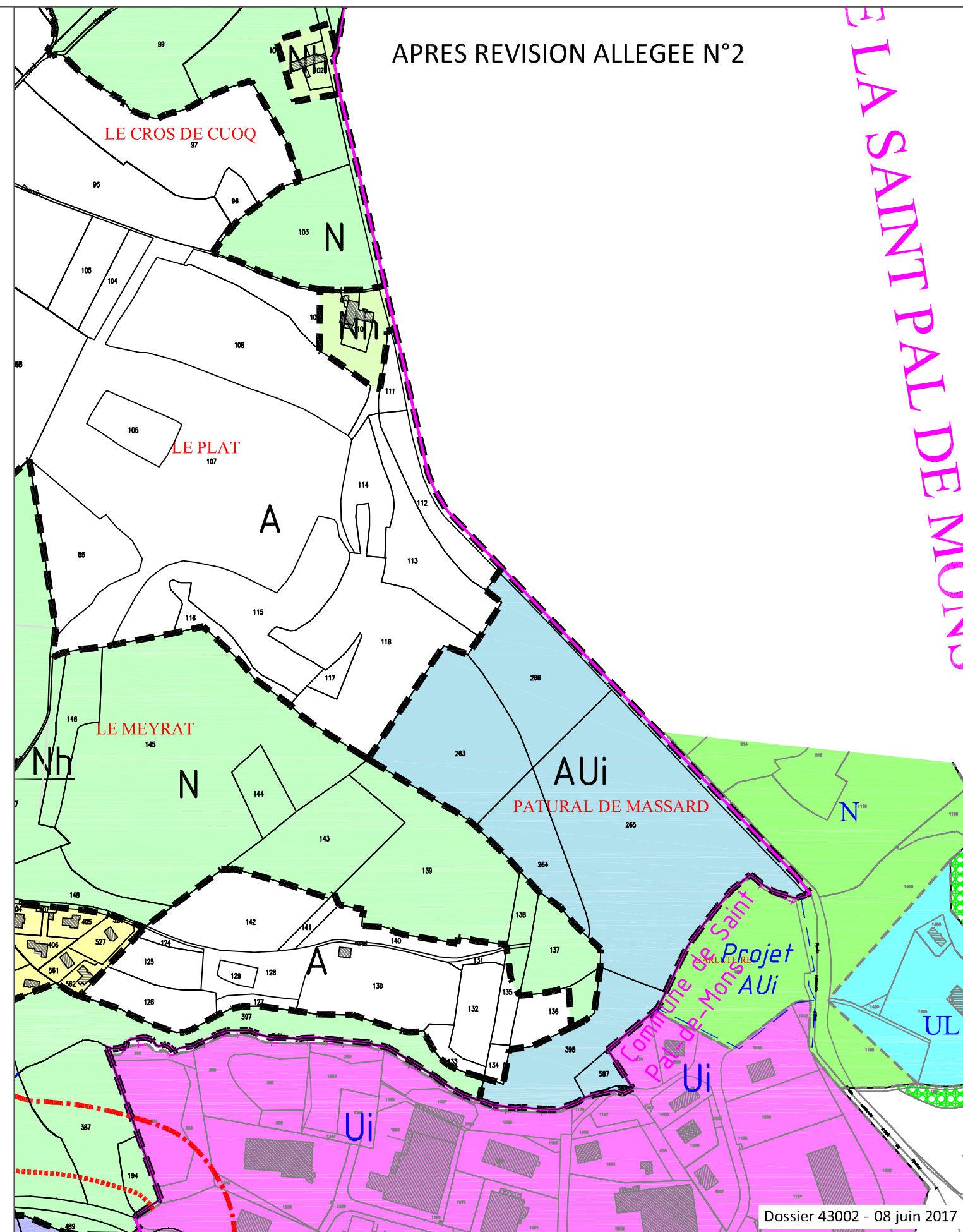
Le Droit de Préemption Urbain s'applique aux zones urbaines UA, UAa, UB et UBa et à urbaniser AUb, en application de la délibération du Conseil Municipal en date du 12 Avril 2012

REVISION ALLEE N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

AVANT REVISION ALLEE N°2



APRES REVISION ALLEE N°2



Dossier 43002 - 08 juin 2017